

DATI TECNICI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	I.L.I.=indice di edificabilità territoriale max	Vco=Volume costruibile max	Ab=Abitanti max da insediare
Ha 10.67.27,100	1,70 mc/mq	181.436,00 mc	1.814 Ab.
I.L.I. di progetto	Vco=Volume di progetto Totale Ambito 5	Ab=Abitanti da insediare	
0,76 mc/mq	81.325,00 mc	813 Ab.	

Sf = Superficie Fondiaria = mq. 14.395,26
SUP. FONDIARIA: (1.461,31 + 2.456,00 + 3.517,00 + 1.701,27 + 1.835,39 + 838,00 + 921,65 + 904,85 + 759,79) = 14.395,26 mq
SUPERFICIE A STANDARD
SUPERFICIE DA STANDARD (D.M. : 1444 / 1968 : 28 mq per abitante da insediare).
N° ABITANTI = 813
SUPERFICIE A STANDARD min. (813 x 28,00 mq/ab) = 22.764,00 mq
SUPERFICIE A STANDARD DA PROGETTO = 29.053,52 mq > 22.764,00 mq

DATI TECNICI DI PROGETTO

VOLUMETRIA TOTALE	81.325,00 mc
ABITANTI INSEDIATI	N. 813
SUPERFICIE A STANDARD DA PROGETTO = (29.053,52 mq / 813 ab) =	35,74 mq/ab

SUPERFICIE A STANDARD DI PROGETTO		
8	PARCO URBANO ATTREZZATO: (3.065,00 + 3.480,00 + 2.070,54 + 1.048,35 + 390,00 + 7.208,00 + 3.343,00) =	20.605,00 mq
7	PIAZZA PER MANIFESTAZIONI :	2.819,13 mq
Pp	PARCHEGGIO PUBBLICO: (119,00 + 180,00 + 74,00 + 46,00 + 68,00 + 82,00 + 433,00 + 438,00 + 274,00 + 374,00 + 671,00 + 158,73 + 127,77 + 185,85 + 102,98 + 112,50 + 100,18 + 352,81 + 252,00 + 571,00 + 212,50) =	5.629,39 mq
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD DI PROGETTO		29.053,52mq

SUPERFICIE VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE		
Sv	SUPERFICIE SEDI VARIE: (6.501,00 + 705,78 + 2.474,00 + 4.949,27 + 453,66 + 1.123,57 + 592,96 + 802,00 + 1.879,80 + 1.427,50 + 1.255,00) =	22.164,34mq

DATI TECNICI EDILIZI

1	UNITA' RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI "A TORRE"					
	N.plani	Destinazione	H netta	VOLUME	N° TORRI	VOLUME TOTALE
TORRE 1 e 2	P.T.	loc. commerciali	3,90 mt	1.580,00 mc	2	3.120,00 mc
	+SP	4 alloggi x piano	15,50 mt	6.200,00 mc	2	12.400,00 mc
TORRE 3	-2 P	Autotini e Depositi	6,60 mt	9.645,00 mc	1	9.645,00 mc
	P.T.	loc. commerciali	3,90 mt	1.580,00 mc	1	1.580,00 mc
	+SP	4 alloggi x piano	15,50 mt	6.200,00 mc	1	6.200,00 mc

2	UNITA' RESIDENZIALI ISOLATE UNIFAMILIARI "A PATIO"				
	N.plani	H netta	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
	P.T.+1P	6,10 mt	523,81 mc	21	11.000,0 mc

3a	UNITA' RESIDENZIALI A SCHIERA				
	N.plani	H netta	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
	P.T.+1P	6,60 mt	500,00 mc	8	4.000,00 mc

3b	UNITA' RESIDENZIALI A SCHIERA				
	N.plani	H netta	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
	P.T.+2P	9,90 mt	700,00 mc	10	7.000,00 mc

6	EDIFICIO POLIFUNZIONALE				
	N.plani	H max	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
	P.T.+3P	16,50 mt	12.000,00 mc	1	12.000,00 mc

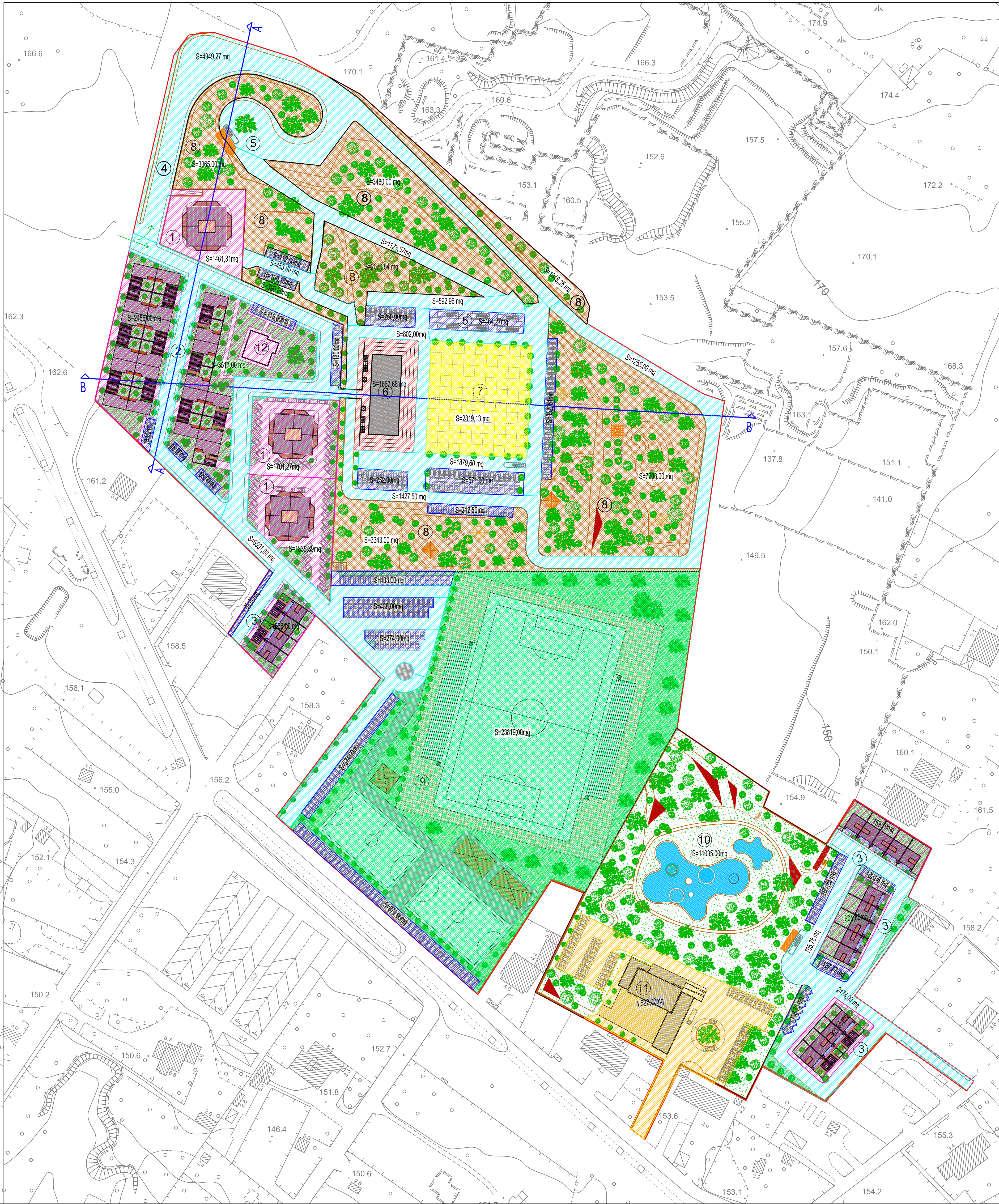
9	VERDE PRIVATO ATTREZZATO				
	N.plani	H max	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
			5.000,00 mc	1	7.000,00 mc

11	RISTORANTE				
	N.plani	H max	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
			6.000,00 mc	1	6.000,00 mc

VOLUMETRIA TOTALE DI PROGETTO					79.925,00 mc
-------------------------------	--	--	--	--	--------------

12	VOLUMETRIA ESISTENTE				
	N.plani	H max	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
	P.T.+1P	7,00 mt	1.400,00 mc	1	1.400,00 mc

VOLUMETRIA TOTALE AMBITO 5					81.325,00 mc
----------------------------	--	--	--	--	--------------



LEGENDA

LIMITE D'INTERVENTO PROGETTO

- 1 - QUARTIERE DELLE TORRI;
- 2 - QUARTIERE DELLE CASE A PATIO;
- 3 - CASE A SCHIERA ;
- 4 - STRADA DI ACCESSO AL PARCO URBANO ATTREZZATO ;
- 5 - FERMATA AUTOBUS
- 6 - EDIFICIO POLIFUNZIONALE A 4 LIVELLI TERRAZZATO :
 - SUPERMERCATO;
 - DELEGAZIONE MUNICIPALE
 - UFFICI
 - PALESTRE
- 7 - PIAZZA PER MANIFESTAZIONI ;
- 8 - PARCO URBANO ATTREZZATO;
- 9 - VERDE ATTREZZATO PRIVATO ;
- 10 - PARCO CON PISCINA LUDICA ALL'APERTO;
- 11 - RISTORANTE ;
- 12 - VOLUMETRIA ESISTENTE ;

numero di alloggi complessi per tipologia

- 60 alloggi in torre
- 18 case a schiera
- 21 case a patio

COMUNE DI MASSAFRA

PROVINCIA DI TARANTO

Legge Regionale 21 maggio 2008 - numero 12

Programma di Edilizia Residenziale Sociale

PIANO PARTICOLAREGGIATO

AMBITO 5

Località " Canonico " (Parco di Guerra)

Oggetto: PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE E PRIVATE
- DATI TECNICI DI PROGETTO -

TAV.5/b

Scala : 1:1000

REDAZIONE: U.T.C. - Ripartizione Urbanistica

arch. Luigi TRAETTA (Dirigente)

geom. Vincenzo TRITTO

geom. Luigi CORATELLA

COLLABORAZIONE :

ing. Francesco LUPO

Consulenza Geologica e Geotecnica :

dott Antonio TRAMONTE

Novembre 2010